



# КНАН АЛТАЙ БОНД

ТАНИЛЦУУЛГА

ARD СЕКЮРИТИЗ  
ҮЦК

Golomt Capital<sup>®</sup>  
Delivering diversity

InvesCore  
КАПИТАЛ ҮЦКХХК

# ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХАД ОРОЛЦОГЧ ТАЛУУД

АНДЕРРАЙТЕР

**Golomt  
Capital**<sup>®</sup>  
*Delivering diversity*

Голомт Капитал ҮЦК ХХК

АНДЕРРАЙТЕР

**InvesCore**  
КАПИТАЛ ҮЦК ХХК

Инвескор Капитал ҮЦК ХХК

АНДЕРРАЙТЕР

**ARD** СЕКЮРИТИЗ  
ҮЦК

Ард Секюритиз ҮЦК ХХК

АУДИТ

 **MOORE**

Мүүрь Аудит ХХК



# 2020 ОН: 197 ЦООНОГИЙН МЭДЭЭЛЭЛД ҮНДЭСЛЭСЭН НӨӨЦ



**+306**  
цооногт өрөмдлөг  
хийж нөөцөө  
нэмэгдүүлсэн  
*\*JORC стандартаар  
баталгаажуулаагүй*

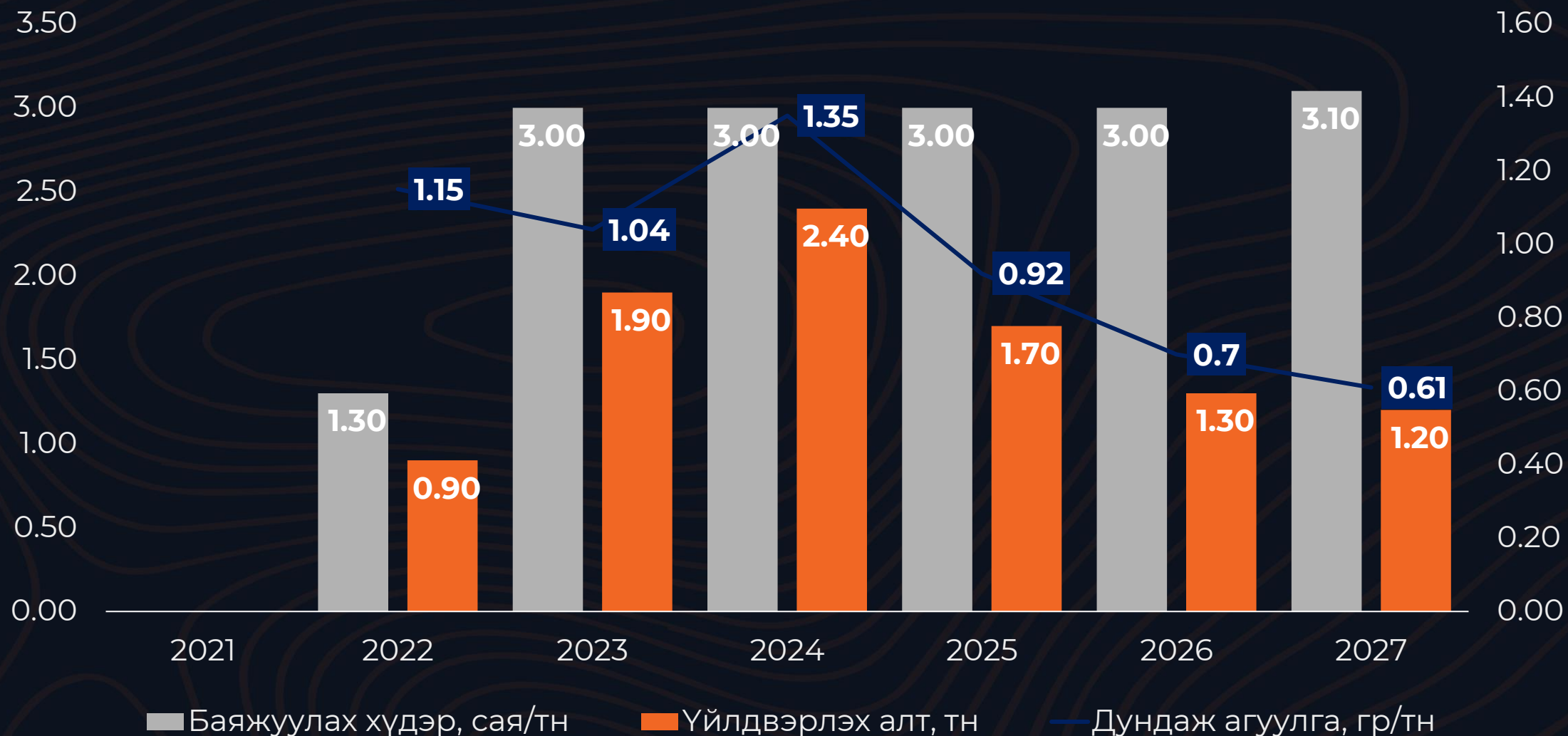
**85.4 тонн = 5.1 тэрбум\$**

# ХАН-АЛТАЙ ТӨСЛИЙН ЕРӨНХИЙ МЭДЭЭЛЭЛ



ХАН-АЛТАЙН АЛТНЫ ҮНДСЭН ОРД	
Нийт нөөц	85.4 тонн
Алтны агуулга	0.94 гр/тн
Лицензийн хугацаа	30 жилээр авсан
Уурхайн нийт санхүүжилт	226.5 тэрбум ₮
Хийгдсэн санхүүжилт	142.0 тэрбум ₮ (63%)
Борлуулалтын орлого /~2027/	1.5 их наяд ₮
Цэвэр ашиг /~2027/	554 тэрбум ₮
Анхны хөрөнгө оруулалтаа нөхөх хугацаа	2.5 жил

# АЛТ ҮЙЛДВЭРЛЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨ





# САНХҮҮЖИЛТЭЭ НӨХӨХ ХУГАЦАА 2.5 ЖИЛ

Үзүүлэлт	Хэмжих нэгж	Утга
Борлуулалтын орлого	тэрбум.төг	1,525.38
Уурхайн зардал /олборлолт, баяжуулалт, удирдлага/	тэрбум.төг	506.1
Үйл ажиллагааны зардал	тэрбум.төг	148.4
Хүү, татвар, элэгдлийн өмнөх ашиг	тэрбум.төг	870.8
Татварын зардал	тэрбум.төг	181.5
<b>Цэвэр ашиг</b>	<b>тэрбум.төг</b>	<b>554.1</b>
Нийт хөрөнгө оруулалт	тэрбум.төг	226.6
Нэгжийн зардлууд		
1 м <sup>3</sup> уулын цулын өртөг	төг	21,762
1 т хүдэр баяжуулах өртөг	төг	15,960
1 г алтны бүрэн өртөг	төг	80,038.1
Төслийн үзүүлэлтүүд		
<b>Төслийн мөнгөн урсгалын цэвэр өнөөгийн үнэ цэнэ* (10%)</b>	<b>тэрбум.төг</b>	<b>275.1</b>
<b>IRR</b>	<b>%</b>	<b>80</b>
<b>Хөрөнгө оруулалт нөхөх хугацаа</b>	<b>жил</b>	<b>2.5</b>

Хөрөнгө оруулалт

**227**

тэрбум ₮

NPV\*

**275**

тэрбум ₮

Төслийн өгөөж

**80%**

Хөрөнгө оруулалт  
нөхөх хугацаа

**2.5 жил**

\*Ил уурхайн ашиглалтын эдийн засгийн үзүүлэлтүүд; Ам.долларын ханш, алтны ханш өсөхөд дүн өснө

# ТӨСЛИЙН НИЙТ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ

Хөрөнгө оруулалт

**227**

тэрбум ₮

**40**

тэрбум ₮

Үйл ажиллагаагаар  
санхүүжүүлэх (17.6%)

**45**

тэрбум ₮

Бондын санхүүжилт  
(19.8%)

**142**

тэрбум ₮

Хийгдсэн хөрөнгө  
оруулалт (62.6%)

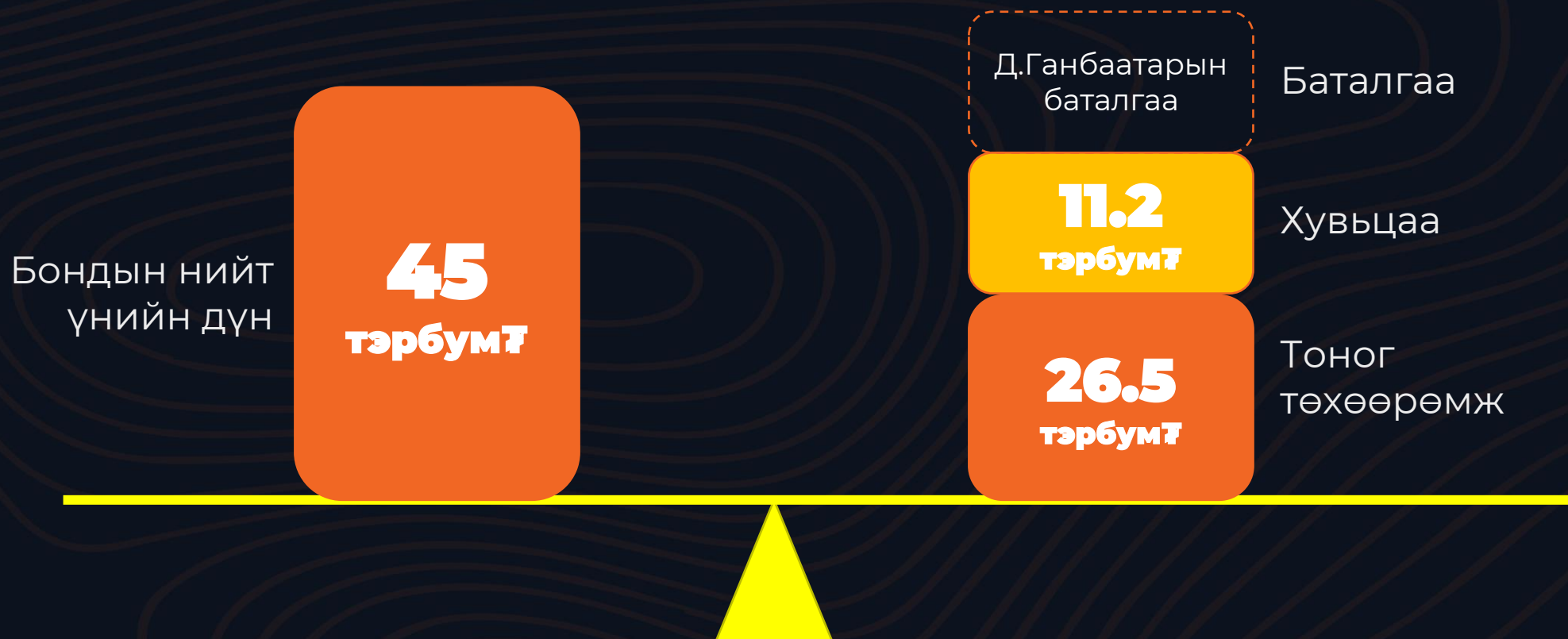


# ҮНЭТ ЦААСНЫ ТУХАЙ МЭДЭЭЛЭЛ

Үнэт цаасны нэр	ХАН АЛТАЙ БОНД	
Санал болгох хэлбэр	Биржийн бус зах зээл	
Бондын төрөл	Энгийн хүүтэй бонд	
Бондын үнийн дүн	45,000,000,000₮	
Хүү	<b>Тогтмол хүүтэй</b>	<b>Опцион эрх бүхий бонд</b>
	Төгрөгийн 18%	8%+Опцион эрхээс хүртэх өгөөж
Нэгж бондын нэрлэсэн үнэ	100,000 төгрөг	
Тоо ширхэг	450,000 ширхэг	
Бондын хугацаа	24 сар	
Бондын хүү төлөх давтамж	Хагас жил тутам	
Барьцаа, баталгаа	Макс Группийн ерөнхийлөгч Д.Ганбаатарын баталгаа, Тоног төхөөрөмж ба үл хөдлөх хөрөнгө, Компанийн хувьцаа	
Зарцуулалт	Төслийн бүтээн байгуулалтыг санхүүжүүлэх	



# БАРЬЦАА, БАТАЛГААНЫ ДҮН



# БОНДЫН САНХҮҮЖИЛТИЙН ЗАРЦУУЛАЛТ

№	Бондын санхүүжилтийн зориулалт	Дүн (сая₮)	Хувиар
1	Хөрс хуулалт, бутлуурын үйл ажиллагааны зардал	12,629.1	28%
2	ADR үйлдвэрийн барилга угсралт	8,958.0	20%
3	Нуруулдан уусгах талбайн бэлтгэл /2023/	8,043.8	18%
4	Усан хангамжийн дэд бүтэц	3,266.5	7%
5	Цахилгаан хангамжийн дэд бүтэц	3,260.7	7%
6	2021 оны хайгуулын ажлын OPEX	2,429.0	5%
7	Урвалжийн татан авалт OPEX	1,692.2	4%
8	Капиталжих барилгын зардал	1,497.3	3%
9	Санхүүгийн зардал	1,425.0	3%
10	Бусад дэд бүтэц	1,230.0	3%
11	Үйлдвэрлэлийн т/т гадаад тээвэр	669.2	1%
<b>НИЙТ</b>		<b>45,100.8</b>	<b>100%</b>



# **ХАН АЛТАЙ** **ТӨСЛИЙН** **ТАНИЛЦУУЛГА**





## БИДНИЙ СОНГОЛТ АЮУЛГҮЙ АЖИЛЛАГАА!

Бид төсөл эхлэхээс дуусах хүртэл аюулгүй ажиллагааг эрхэмлэж, бодит нөхцөл дээр хэрэгжүүлэхэд чиглэсэн бүхий л арга хэмжээг авч ажиллаж байна.





## АЛСЫН ХАРАА

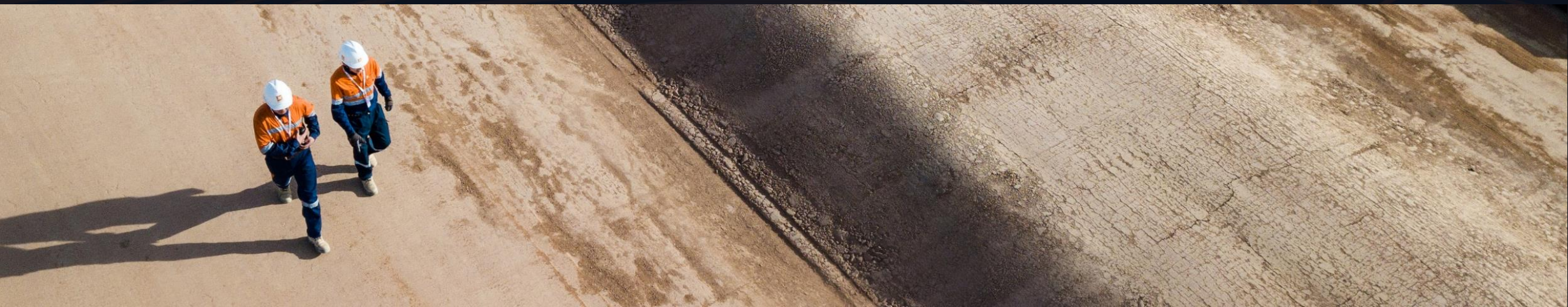
Үндэсний шилдэг, нэр хүндтэй уул уурхайн компани болно.

## ЭРХЭМ ЗОРИЛГО

Тогтвортой, нийгмийн хариуцлагатай дэлхийд өрсөлдөх алтны уурхайг бүтээн байгуулж, Монгол улсын баруун бүсийн хөгжлийг хамтран бүтээнэ.

## ҮНЭТ ЗҮЙЛС

Хүн ба Байгаль



## БИДНИЙ ЗАРЧИМ:

Хүндэтгэлтэй  
харилцах



Хамтран  
ажиллах



Ур чадвараа  
хөгжүүлэх



Хариуцлагаа  
ухамсарлах



Эрүүл аюулгүй  
ажиллагааг эрхэмлэх



# ТӨСЛИЙН ТАЛБАЙН БАЙРШИЛ



Говь-Алтай аймаг, Есөнбулаг сум



Улаанбаатар хотоос баруун тийш 1000км, Алтай хотоос зүүн урагшаа 95км



MV-021537 тоот 2050 он хүртэлх ашиглалтын зөвшөөрөл бүхий 6'793.28 га талбай





# ТӨСЛИЙН ЦАГЛАБАР

## 2021

- JORC нөөцийн тодотгол
- 2021 оны шилдэг хайгуул
- Нуруулдан уусгах дэвсгэр талбай бэлтгэл
- 35 кВ 10.8 км+10кВ 5.7 км ЦДАШ гм дэд бүтэц
- Зураг төслүүд, барилгын суурь, карказын ажлууд
- Бутлуурын түшиц хана, бутлууур худ.авалт
- Үйлдвэрийн, уулын т/т худалдан авалт, бутлуур ханган нийлүүлэлт
- Хүдэр олборлолт эхлэв

## 2022

- БОННУ батлагдав
- Хүдэр бутлалт эхлэв
- Хүдэр боловсруулах үйлдвэр барилга угсралт
- Ус хангамж
- НУ шугам хоолойн угсралт
- Цахилгаан хангамж
- Бусад дэд бүтцүүд
- Анхдагч хүдэр боловсруулах технологийн туршилт судалгаа

## 2023

- Кэмп, оффис, лаборатори, засварын шопын барилга
- Нуруулдан уусгах 7,8,9-р талбай бэлтгэл, шугам хоолой угсралт
- Нөөц нэмэгдүүлэх хайгуулын ажлууд
- Анхдагч хүдэр боловсруулах үйлдвэрийн ТЭЗҮ

## 2024

- Анхдагч хүдэр боловсруулах үйлдвэрийн бүтээн байгуулалтын бэлтгэл ажил, зөвшөөрлүүд
- Уулын болон бутлуурын хүчин чадал, флит нэмэгдүүлэх



2022/08

2022 онд

2023 онд

1-р үе шат

Уусгалт хийж  
алт авч эхэлнэ

860 кг


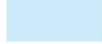
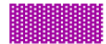
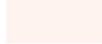



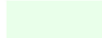
1.9 тн алт

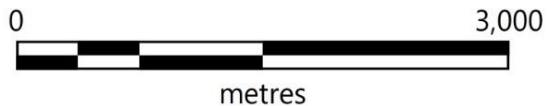
2-р үе шат

# ОРДЫН ГЕОЛОГИЙН ТОГТОЦ

Хан Алтай орд нь неопротерозой – кембрийн үеийн нуурын бүсийн террейнд оршдог. Ордын алтны эрдэсжилт нь нийт 4 x 7 км талбайг хамарсан кварц – серицит – сульфидийн эрдэсжилттэй галт уулын чулуулагт агуулагдсан байдаг.

## LEGEND

	Copper mineralisation zone		Limestone
	Gold mineralisation zone		Sandstone
	Alteration zone		Siltstone
	Potential zone		Volcanic rock



2022 оны 6 сарын байдлаар, нийт эрдэсжилтийн бүсийн

# 60%-д

өрөмдлөг хийгээд байна.



Хүдрийн төрөл	Нөөцийн зэрэглэл	Захын агуулга, гр/тн	Хүдрийн эзлэхүүн (сая.м³)	Хүдэр (сая.тн)	Дундаж агуулга (гр/тн)	Хүдэр дэх алт	
						(сая.унц)	(сая.тн)
Исэлдсэн	Баттай	0.2	0.12	0.32	2.19	0.02	0.70
	Бодитой		4.01	10.61	0.89	0.30	9.39
	Боломжтой		4.77	12.67	0.58	0.24	7.40
	Нийт			8.90	23.60		0.56
Анхдагч	Баттай	0.4	0.75	2.04	1.35	0.09	2.76
	Бодитой		16.23	44.29	0.91	1.29	40.20
	Боломжтой		11.87	32.14	0.78	0.80	24.90
	Нийт			28.85	78.47		2.18
Нийт			37.75	102.06		2.75	85.39

## 102.06 сая.тн

Хүдрийн нөөц

## 85.39 тн

Алтны нөөц  
(2.75 сая унц)

## 0.94 гр/тн

Дундаж агуулга

Тэмдэг: 2021 оны хайгуурын ажлын мэдээлэл дээр үндэслэв.

\* Исэлдсэн хүдэр дэх захын агуулга 0.2 гр/тн, Анхдагч хүдэр дэх захын агуулга

0.4 гр/тн

# ХҮДРИЙН БИЕТИЙН ЗАГВАРЧЛАЛ БА ҮЕ ШАТ

**102.06 сая.тн**  
**Хүдрийн нөөц**

Исэлдсэн  
хүдэр

Анхдагч  
хүдэр

**0.94 гр/тн**  
Дундаж алтны агуулга

I үе (хийгдэж байгаа)

**3 сая.тн/жил**

Исэлдсэн хүдэр баяжуулах  
үйлдвэрийн хүчин чадал

II үе (2024 он)

**5 сая.тн/жил**

Анхдагч хүдэр баяжуулах  
үйлдвэрийн хүчин чадал





# Хийгдсэн хөрөнгө оруулалт: **Дэд бүтцийн ажлууд**

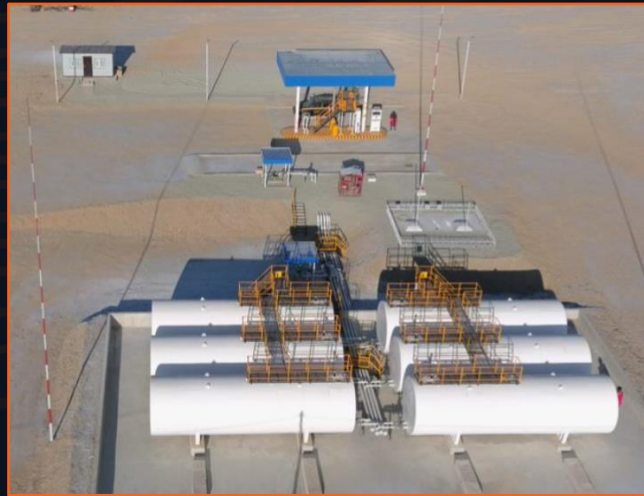
35кВ/10кВ 16.5 км ЦДАШ, дэд станц



Богино долгионы сүлжээ



Шатахуун түгээх станц



Юнител 2G 4G сүлжээ



Түр кемп, оффис, гал тогоо



Тэсрэх бодисын агуулах



НИЙТ **5.4** орчим тб ₮



# Хийгдсэн хөрөнгө оруулалт: **Зам, дэд бүтэц**

## Технологийн зам:

- Хөрс тээврийн зам 1.33 км
- Хүдэр тээврийн зам 8.4 км
- Хүдэр тээврийн зам шинэ 1.3 км

## Бусад зам:

- Бигэр 57 км
- Улцангийн даваа 42 км
- Кэмп дотоод замууд 22 км

2021 онд **18 т6 ₮** хийгдсэн  
2022 онд **6 т6 ₮** төлөвлөж  
байна





# Хийгдсэн хөрөнгө оруулалт: **Олборлолтын болон туслах техникүүд**

## Экскаватор

- CAT 395
- R-1250

## Өөрөө буулгагч

- SANY SKT95 x 10 ш

## Туслах техникүүд:

- CAT D9 бульдозер
- CAT 14M грейдер
- Замын техникүүд
- Хөнгөн тэргүүд
- Бутлуур дээр ажиллах техникүүд

2022 онд **8 орчим тб ₮**  
хийгдсэн





# Хийгдсэн хөрөнгө оруулалт: Түшиц хана, Бункер, Бутлуур

## Бутлуур

- Metso (LT-120E & LT-330D) 3 ш
- Жилд 3 сая тн бутлах хүчин чадалтай

## Түшиц хана

- 70,000 тонн хүдэр хүлээн авсан

## Туслах техникүүд:

- SEM 660 ачигч х 2
- HOWO 5 ш
- Shantui грейдерүүд

- НИЙТ **15 тб ₮** **ХО** хийгдсэн





## НУРУУЛДАН УУСГАХ БАЙГУУЛАМЖ

- 9 үүр тус бүр 5 га талбай
- Хайрга, шохой дэвсэлт
- Геомембран хулдаасан дэвсгэр нийт 38 га

## АВААРЫН УСАН САН ҮЕРИЙН УСАН САН

- 1.5 га талбайд

## УУСГАЛТЫН СИСТЕМ

- 244 мян м урт дуслын систем
- 1800 м тунгаагуур хоолой

## НАСОС, ДУСЛЫН СИСТЕМ УГСРАЛТ

НИЙТ **7.7 тб ₮** хийгдсэн





## Хийгдсэн хөрөнгө оруулалт: **ADR** үйлдвэр

Ерөнхий төлөвлөгөөний 3D зураг



Угсралтын явцын зураг (2022/06)



**ХҮДЭР БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР: НИЙТ ХО 28 тб ₮, явц 85%**



# Хийгдсэн хөрөнгө оруулалт: Кэмп, оффис, агуулах

## АЖИЛЧДЫН СУУЦ

- Нэг ээлжинд 290 ажилтан
- Түр сууц 700 ажилтан

## ГАЛ ТОГОО

- Нэг удаадаа 160 хүний багтаамжтай

## SOS ОФФИС ТӨВ

## НЭГДСЭН АГУУЛАХ

## ЛАБОРАТОРИ

## УУРЫН ЗУУХ

## УГААЛГЫН ГАЗАР

## ЦЭВЭР УС БОЛОВСРУУЛАХ ҮЙЛДВЭР

## БОХИР УС ЦЭВЭРШҮҮЛЭХ СТАНЦ

## ШАЛГАН НЭВТРҮҮЛЭХ БАЙР

НИЙТ **11.8 тб ₮** хийгдсэн





# ОРОН НУТАГ ХАМТЫН АЖИЛЛАГАА

- Нийгмийн хариуцлагын гэрээ



Нийгмийн хариуцлагын гэрээ болон БОМТ-ний хүрээнд дараах ажлуудыг хийж Есөнбулаг сумын Засаг даргын тамгын газарт хүлээлгэн өгөв

- “Орон нутгийн хөгжлийн хөтөлбөр-2022”



Орон нутгийн жижиг дунд үйлдвэрлэгчдийг дэмжиж байна



# ОРОН НУТАГ ХАМТЫН АЖИЛЛАГАА

## ОРОН НУТГИЙН ХӨГЖИЛД 2022 ОН

**НИЙТ: 885 САЯ ТӨГРӨГ**

**Орон нутгийг хөгжүүлэх хөтөлбөрийн хүрээнд хийгдсэн ажлын зардал /2021.12.31/**



## ХАМТЫН ОРОЛЦООТОЙ БАЙГАЛЬ ОРЧНЫ ХЯНАЛТ ШИНЖИЛГЭЭ

2021 онд батлагдсан Байгаль орчны менежментийн төлөвлөгөөгөөр байгаль орчинд үзүүлэх сөрөг нөлөөллийг бууруулах **31 арга хэмжээг** төлөвлөн хэрэгжилтийг **90.2% хангаж** ажиллалаа.

УС



**25**  
ЦЭГТ

ХӨРС



**20**  
ЦЭГТ

АГААР



**10**  
ЦЭГТ

ХАЯГДАЛ  
ЧУЛУУЛАГ



**20**  
ЦЭГТ

**2021 ОНД НИЙТДЭЭ  
900 ДЭЭЖ**

# ТӨСЛИЙН БУСАД ӨГӨӨЖ

## НИЙТ УЛСЫН ТӨСӨВТ: 150 орчим сая ам.доллар

- Төслийн 1-р үе шат буюу 2027 он хүртэл
- АМНАТ: 29 сая \$
- ААНОАТ: 75 сая \$
- ХХОАТ болон НДШ: 11 сая \$
- Гааль, НӨАТ: 30.5 сая \$
- Бусад: 4 сая \$
- Нийт: 150 орчим сая \$

## НИЙТ УЛСЫН ТӨСӨВТ 2022 онд: 50 орчим тэрбум ₮

- Улсын төсөв болон Ирээдүйн  
Өв санд: 46 тб ₮
- Орон нутагт: 3 тб ₮





## **ТӨСЛИЙГ ТООГООР ИЛЭРХИЙЛВЭЛ: ИСЭЛДСЭН ХҮДЭР**

• <b>Хугацаа:</b>	<b>2022-2027</b>
• <b>Олборлож боловсруулах хүдэр:</b>	<b>16 сая тонн</b>
• <b>Нийт олборлох уулын цул:</b>	<b>9.5 сая м3</b>
• <b>Тушаах алтны хэмжээ:</b>	<b>9.2 тн алт</b>
• <b>Борлуулалтын орлого:</b>	<b>580 сая \$</b>
• <b>Татварын өмнөх ашиг:</b>	<b>304 сая \$</b>
• <b>Нийт хөрөнгө оруулалт:</b>	<b>65 сая \$</b>
• <b>Сулрах мөнгөн дүн:</b>	<b>184 сая \$</b>
• <b>Төслийн NPV:</b>	<b>109 сая \$</b>



*Илүү сайхан Монголын төлөө!*